

# शहरी स्थानीय निकाय विभाग, हरियाणा

## नगरपालिका

### संपत्ति कर स्व मूल्यांकन प्रपत्र के लिए स्व घोषणा

में इसके द्वारा हरियाणा नगर निगम अधिनियम, 1994 / हरियाणा नगरपालिका अधिनियम, 1973 और संपत्ति कर अधिसूचना संख्या का०आ० 85/ हो०अ० 16/1994/था०87/2013 एवं का०आ० 85/ हो०अ० 16/1994/था०87/2013, अक्टूबर 11, 2013 के प्रावधानों के अनुसार संपत्ति कर की स्व मूल्यांकन के प्रति एक दायित्व के रूप में निर्धारण वर्ष \_\_\_\_\_ के लिए नगर निगम / परिषद / समिति, \_\_\_\_\_ को निम्न जानकारी प्रस्तुत करता हूँ।

हां / नहीं नीचे दिए गए बक्से में लिखें (जहाँ भी दिए गए हैं)

S#	सामान्य विवरण			
1	संपत्ति का पता	संपत्ति / मकान नंबर	वाई नं.	
		सेक्टर/ कालोनी का नाम		
		शहर का नाम	पिन कोड	
2	संपत्ति आई.डी. (यदि कोई)			
3	रिहायशी <input type="checkbox"/>	यदि हाँ, उप प्रकार चुने	घर <input type="checkbox"/>	फ्लैट <input type="checkbox"/>
4	वाणिज्यिक <input type="checkbox"/>	यदि हाँ, उप प्रकार चुने	दुकान <input type="checkbox"/>	वाणिज्यिक स्थान <input type="checkbox"/>
5	संस्थागत <input type="checkbox"/>	यदि हाँ, उप प्रकार चुने	वाणिज्यिक. <input type="checkbox"/>	गैर वाणिज्यिक. <input type="checkbox"/>
6	औद्योगिक <input type="checkbox"/>	7. विशेष श्रेणी <input type="checkbox"/>	यदि हाँ, तो उप प्रकार का चयन करें <input type="checkbox"/>	
	i. निजी अस्पताल <input type="checkbox"/>	यदि हाँ, तो बेड की संख्या <input type="checkbox"/>	ii. विवाह पैलेस <input type="checkbox"/>	iii. बैंक <input type="checkbox"/>
	iv. सिनेमा हॉल: अकेले खड़े <input type="checkbox"/>	मॉल / मल्टीप्लेक्स में <input type="checkbox"/>	v. स्टोरेज गोदाम <input type="checkbox"/>	vi. रेस्टोरेंट <input type="checkbox"/>
	vii. अनाज बाजार / सब्जी मंडी / इमारती लकड़ी बाजार / उप बाजार	viii. होटल: 3 सितारा तक <input type="checkbox"/>	ix. क्लब <input type="checkbox"/>	
	HSAMB द्वारा अधिसूचित बनी: दुकान <input type="checkbox"/>	बूथ <input type="checkbox"/>	3 सितारा से ऊपर होटल <input type="checkbox"/>	x. निजी कार्यालय <input type="checkbox"/>
	xi. अतिथि गृह, खड़े अकेले हॉस्टल एवं अन्य संस्थान <input type="checkbox"/>			
8	मंजिलों की संख्या	भूमिगत <input type="checkbox"/>	निचली मंजिल <input type="checkbox"/>	पहली मंजिल <input type="checkbox"/>
			दूसरी मंजिल <input type="checkbox"/>	तीसरी मंजिल <input type="checkbox"/>
9	मालिक का नाम / संगठन का नाम	10. संपर्क व्यक्ति का नाम		
11	संपर्क नं.	(i) लैंडलाइन -	(ii) मोबाइल +91 -	12. ईमेल:
13	क्षेत्र का विवरण			
14	निर्माण के प्रकार	रिक्त <input type="checkbox"/>	निर्मित <input type="checkbox"/>	15. संपत्ति की स्थिति
				निजी <input type="checkbox"/>
				किराये पर <input type="checkbox"/>
16	प्लॉट / भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग. यार्ड)			
17	कार्पेट एरिया (फ्लैट, वाणिज्यिक रिक्त स्थान, स्पेशल श्रेणी के मामले में) (वर्ग. फुट)			
18	किराए पर क्षेत्र (केवल वाणिज्यिक के लिए)			
				वर्ग. फुट / वर्ग. यार्ड
19	छूट			
i	धार्मिक संपत्तिया <input type="checkbox"/>			
	अनाथालय <input type="checkbox"/>			
	नगरपालिका भवन <input type="checkbox"/>			
	शमशान / कब्रिस्तान <input type="checkbox"/>			
	धर्मशाला <input type="checkbox"/>			
	केंद्र और राज्य सरकार के कार्यालय <input type="checkbox"/>			
	सार्वजनिक क्षेत्र के उद्योग <input type="checkbox"/>			
ii	मालिक रक्षा / अर्द्धसैनिक बल के कर्मी <input type="checkbox"/>			
	पूर्व सेवा/ अर्द्धसैनिक बल के कर्मी अथवा उसकी उसका / पति / पत्नी <input type="checkbox"/>			
	मृतक सैनिकों / पूर्व सैनिकों के परिवार <input type="checkbox"/>			
	पूर्व केंद्रीय अर्द्धसैनिक बलों के कर्मचारी <input type="checkbox"/>			
iii	स्वतंत्रता सेनानी की संपत्ति या उसकी / उसके पति / पत्नी अथवा युद्ध विधवाओं के स्वामित्व में है <input type="checkbox"/>			
iv	भूमि का बागवानी / कृषि के लिए प्रयोग किया जाता है <input type="checkbox"/>			
20	स्व मूल्यांकित टैक्स (₹)			
21	मंजिलो के हिसाब से संपत्ति कर का विवरण			
	मंजिल	संपत्ति कर के लिए लागू क्षेत्र	संपत्ति कर के लिए लागू दर	मंजिलो पर संपत्ति कर
i	भूमिगत			
ii	निचली मंजिल			
iii	पहली मंजिल			
iv	दूसरी मंजिल			
v	तीसरी मंजिल			
22	कुल संपत्ति कर की गणना (एक साल के लिए)			

23	वर्ष के हिसाब से आकलन का विवरण				
	आकलन वर्ष	कुल संपत्ति कर	सामान्य छूट	विशेष छूट	देय संपत्ति कर
i	2010-11				
ii	2011-12				
iii	2012-13				
iv	2013-14				
24	कुल आकलन				
25	बकाया के निपटान की अवधि (वर्ष 2009-10 से पहले)	से	तक	26. बकाया राशि	
27	अग्नि कर (आवासीय संपत्तियों के अलावा अन्य संपत्ति कर का 10%)				
28	यदि टैक्स पहले से ही भुगतान किया है	जी -8 नंबर और तारीख (प्रमाण संलग्न करें)		शेष भुगतान / समायोजित	
29	कर योग्य राशि (रु.)				
<p><b>घोषणा:</b> यह प्रमाणित किया जाता है कि इस फार्म में भरा विवरण सत्य और मेरी जानकारी के अनुसार सही हैं, कुछ भी छुपाया नहीं गया है। मैं घोषित करता हूँ की नई संपत्ति कर अधिसूचना दिनांकित 11.10.2013, हरियाणा नगर निगम अधिनियम, 1994/ हरियाणा नगरपालिका अधिनियम, 1973 में किए गए प्रावधान के अनुसार किसी भी विसंगति के लिए उत्तरदायी होगा।</p>					
स्थान:					
दिनांक: .....			संपत्ति के मालिक के हस्ताक्षर		

### सेल्फ असेसमेंट प्रोफार्मा भरने के लिए दिशा निर्देश

- नगरपालिका:** नगर पालिका का नाम लिखें जहां संपत्ति कर जमा किया जाना है।
- संपत्ति का पता:** संपत्ति का पूरा पता लिखें जिसके लिए संपत्ति कर जमा किया जाना है।
- संपत्ति का प्रकार:** संपत्ति के प्रकार का चयन करें जिसके लिए कर जमा किया जाना है:
  - यदि संपत्ति आवासीय है, तो कृपया यह निर्दिष्ट करें की यह एक फ्लैट है या एक घर है।
  - यदि संपत्ति वाणिज्यिक है, तो कृपया यह निर्दिष्ट करें की यह एक दुकान है या वाणिज्यिक जगह है।
  - यदि संपत्ति संस्थागत है, तो कृपया यह निर्दिष्ट करें की यह एक वाणिज्यिक संस्था, एक गैर वाणिज्यिक संस्था या एक शैक्षिक संस्थान है।
  - यदि संपत्ति औद्योगिक है, तो कृपया औद्योगिक संपत्ति का चयन करें।
  - यदि संपत्ति विशेष श्रेणियों में से किसी के अंतर्गत आती है, तो कृपया उसके उप प्रकार का चयन करें।
- मंजिलों की संख्या:** कर जमाकर्ता के स्वामित्व में मंजिलों की संख्या निर्दिष्ट करें।
- मालिक / संगठन का नाम:** संपत्ति के मालिक / संगठन का नाम लिखें जिसके लिए कर जमा किया जाना है।
- संपर्क नंबर एवं ईमेल:** मालिक का कोई संपर्क नंबर (मोबाइल / लैंडलाइन) एवं ईमेल आईडी लिखें।
- प्लॉट की स्थिति:** स्पष्ट करें की संपत्ति निर्मित है या खाली है।
- रिहाइश की स्थिति:** स्पष्ट करें कि संपत्ति स्वयं के स्वामित्व में है या किराए पर है।
- प्लॉट का आकार:** प्लॉट का आकार वर्ग यार्ड में निर्दिष्ट करें। यदि संपत्ति एक फ्लैट, वाणिज्यिक जगह या एक विशेष वर्ग से संबंधित है, तो संपत्ति के कार्पेट क्षेत्र वर्ग फीट में निर्दिष्ट करें। यदि संपत्ति एक वाणिज्यिक संपत्ति है एवं किराए पर है, तो किराये का क्षेत्र वर्ग फीट. या वर्ग यार्ड में निर्दिष्ट करें।
- छूट:** छूट जो भी लागू हों निर्दिष्ट करें।
- संपत्ति कर:** स्व मूल्यांकित संपत्ति कर, अग्नि कर एवं छूट निर्दिष्ट करें।
- बकाया निपटान की अवधि एवं बकाया राशि:** यदि कोई करदाता बकाया निपटाना चाहता है तो बकाये की अवधि निर्दिष्ट करें। बकाये की नई संपत्ति कर नीति के अनुसार गणना की जानी चाहिए।
- कुल राशि:** कुल कर योग्य राशि की गणना निम्नलिखित प्रकार से की जानी चाहिए:

. कुल राशि = (( संपत्ति कर + अग्नि कर) - छूट) + बकाया राशि
- प्रयोक्ता को घोषणापत्र पर प्रोफार्मा भरने का स्थान व तारीख सहित हस्ताक्षर करना चाहिए।